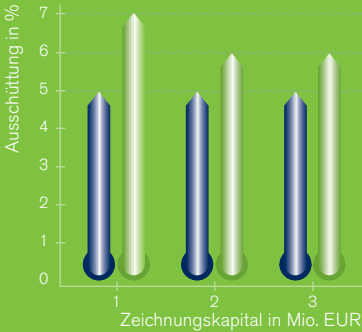






CLC US Life 2016
GmbH & Co. KG

Nutzen Sie unseren Frühzeichnerbonus!

Frühzeitig zeichnende Anleger erhalten aus dem Marketingbudget der Initiatorin Vergünstigungen, die mit der ersten Ausschüttung ausgezahlt werden. Die erste Million Zeichnungskapital erhält eine 40 % höhere Ausschüttung, also 7 % statt 5 %. Die zweite und dritte Million Zeichnungskapital erhält eine 20 % höhere Ausschüttung, also 6 % statt 5 %.



-  reguläre Ausschüttung
-  höhere Ausschüttung für Frühzeichner





CERTUS Life Cycle AG



*IM ZWEITEN INVESTIERT MAN BESSER –
KAPITALMARKTUNABHÄNGIG UND SICHER!*

KURZINFORMATION



CLC US Life 2016
GmbH & Co. KG



CLC US Life 2016 GmbH & Co. KG

Mit dem bereits dritten Fonds der CLC US Life Reihe bieten wir unseren Anlegern eine sinnvolle Anlagealternative mit einem klaren Konzept und einer klaren Strategie.

Eine solide Vermögensanlage, die durch

- Kapitalmarktunabhängigkeit,
- hohe Anlagesicherheit,
- attraktive Renditen,
- überschaubare Laufzeiten,
- Variabilität innerhalb der Investition und
- Währungssicherheit

besteht. Unserer Meinung nach sind dies die Faktoren, die eine moderne Anlage für nachhaltig gute Investitionserfolge mitbringen muss.

Mit seinen Produktfeatures eignet sich der **CLC US Life 2016** besonders für Anleger, die einen Teil ihrer bestehenden Anlagen einem möglichst risikoarmen Marktsegment zuführen möchten oder im Falle einer Neuanlage eine solide Anlagealternative mit optimalem Chancen-Risiken-Verhältnis bevorzugen.

Mit dieser Kurzinformation erfahren Sie mehr über den **CLC US Life 2016** Fonds. Ihre individuellen Fragen beantworten wir Ihnen gerne auch persönlich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Team der
CERTUS Life Cycle AG





Der Zweitmarkt

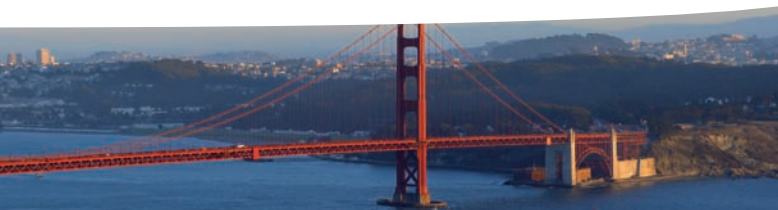
Der **CLC US Life 2016** Fonds ist eine Vermögensanlage für direkt oder über einen Treuhänder gehaltene Kommanditbeteiligung an der **CLC US Life 2016** GmbH & Co. KG, Freiburg. Der Fonds investiert ausschließlich in den US-amerikanischen Lebensversicherungs-Zweitmarkt.

Der Markt in Zahlen, Daten und Fakten

Der Zweitmarkt für Lebensversicherungen in den USA ist im Gegensatz zum Zweitmarkt in Deutschland ein staatlich regulierter und deshalb in zunehmendem Maße attraktiver Markt. Das gesamte Marktpotenzial liegt zwischen 100 bis 160 Mrd. US-Dollar. Das aktuell geschätzte Marktvolumen beträgt ca. 5 bis 10 Mrd. USD – Tendenz steigend.

Bereits heute werden über 50 % aller US-Lebensversicherungen vorzeitig gekündigt. Der aus dieser Tatsache entstandene Zweitmarkt für US-Lebensversicherungen in dem „gebrauchte“ Versicherungspolice am freien Markt gehandelt werden, hat sich bereits als eigenständige, lukrative, völlig kapitalmarktunabhängige Anlageklasse mit festen Konditionen etabliert. Eine Anlageklasse, die eine klassische Win-Win-Situation für Verkäufer und Käufer generiert.

So erhält der Versicherungsnehmer, der den Wunsch hat, seine Lebensversicherung zu verkaufen, einen weit über dem Rückkaufswert liegenden Preis für seine Police und deckt damit seinen finanziellen Bedarf. Der Käufer hingegen erwirbt eine Versicherungspolice weit unter der Höhe der Ablaufleistung und erhält eine interessante und renditestarke Anlagemöglichkeit.





Spezifische Vorteile und Sicherheitskriterien

Der **CLC US Life 2016** Fonds ist eine Vermögensanlage, die

- eine hohe rechtliche Sicherheit aufweist,
- mögliche Störfaktoren und Risiken minimiert und
- Werte langfristig erhält und steigert.

Das gesamte Konzept wurde in der Entwicklungsphase von hochkompetenten Spezialisten auf Schwachstellen und Engpässe hin überprüft, verfeinert, korrigiert und zu einem Optimum im Gesamtprojekt weiterentwickelt.

1. Gebundene Policen – Garantie-Bond

Der **CLC US Life 2016** Fonds investiert ausschließlich in Policen mit Garantie-Bond. Dieser garantiert die Auszahlung der Versicherungssumme spätestens zu einem bestimmten Kalenderdatum. Der Anleger profitiert von einer möglichen Vorversterblichkeit, trägt jedoch kein Langleblichkeitsrisiko.

2. Währung

Um das Währungsrisiko auszuschalten, sind die Zahlungsströme im **CLC US Life 2016** Fonds währungsgesichert und erfolgen in Euro. Lediglich die über dem Garantzenario liegenden Kapitalströme unterliegen einem Währungsrisiko bzw. einer Währungschance.

3. Aktives Portfoliomanagement

Der **CLC US Life 2016** Fonds betreibt ein aktives Portfoliomanagement. Dies erhöht die Renditechancen und stellt ein wesentliches Merkmal zur Risikominimierung dar.

4. Rating – Versicherungsgesellschaften

Der Fonds akzeptiert nur Policen und Bonds von Versicherungsgesellschaften, die entweder von der renommierten, auf Versicherungsgesellschaften spezialisierten US-Ratingagentur A. M. Best oder Standard & Poor's mit einem Rating von mindestens „A“ oder einem vergleichbaren Rating einer anderen, international anerkannten, Ratingagentur bewertet wurden.



Übersicht Fondsangebote CLC US Life 2016 GmbH & Co. KG

US-Lebensversicherungs-Zweitmarkt

Das Beteiligungsangebot im Überblick

Beteiligungsgesellschaft	CLC US Life 2016 GmbH & Co. KG
Beteiligungsform	Zeichnung von Kommanditanteilen in zwei Beteiligungsvarianten (über eine Treuhandkommanditistin oder unmittelbar)
Angestrebtes Fondskapital	15 Mio. Euro Kommanditkapital
Anlagestrategie	Erwerb von gebundenen US-Risikolebensversicherungen auf dem Zweitmarkt und Aufbau eines diversifizierten und abgesicherten Portfolios
Initiatorin	CERTUS Life Cycle AG
Policenmanagement	A.G.I. GmbH – Finance Management
Komplementärin	CERTUS Verwaltungsgesellschaft mbH
Management/Generalbevollmächtigte	CERTUS Life Cycle AG
Mindestzeichnung/Anlagewährung	5.000,00 Euro (zzgl. 5 % Agio)
Einzahlungsmodus	100 % des gezeichneten Kapitals zzgl. 5 % Agio 15 Tage nach Erhalt der Annahme der Beitrittserklärung
Voraussichtlicher Zeichnungsschluss	30.06.2008
Laufzeit	30.06.2016
Gesicherte Ausschüttungen bezogen auf die Einlagehöhe ohne Agio	2009: 5 % 2010 – 2015: je 7 % 2016 (gesichert): 115,40 % 2016 (Prognose): 127,50 %, jeweils zum 30.06. des Jahres
Kapitalbindung	Während der Laufzeit des Fonds
Ergebnisverteilung	Zunächst ausschließlich an Investoren bis zur Erreichung der genannten gesicherten Ausschüttungen. Soweit das Ergebnis die gesicherten Ausschüttungen übersteigt, erhält die CERTUS Life Cycle AG 30 % der überschreitenden Rendite.
Kosten	Agio fließt in den Vertrieb; anfängliche Kosten von 7,2 % des geplanten Fondsvolumens; laufende Kosten 2,3 % p. a. (Planung)
Mit der Vermögensanlage verbundene Rechte	Die Rechtsstellung und die Wahrnehmung der Informations-, Kontroll- und Stimmrechte der Investoren hängen von der gewählten Beteiligungsvariante ab. In der Variante mittelbarer Beteiligung werden die Rechte für sie von der Treuhandkommanditistin wahrgenommen, der Investor kann die Wahrnehmung aber durch Erklärung an sich ziehen und ist auch wirtschaftlich den Direktinvestoren gleichgestellt, deren Rechtsstellung grundsätzlich die eines Kommanditisten ist. Die Beteiligung kann in beiden Fällen zum Ende jedes Geschäftsjahres veräußert werden. Die hierfür erforderlichen Zustimmungen dürfen nur aus wichtigem Grund verweigert werden. Alle Rechte des Anlegers sind ausführlich im Kapitel „Rechtlicher Rahmen“ des Verkaufsprospektes dargestellt und ergeben sich insbesondere aus den dort beigefügten Verträgen.
Gutachten /Analysen	IDW S 4, Philipp Nerb 1- (sehr gut) , TKL-Analyse (für baugleichen Vorgängerfonds) 4 Sterne (gut)





CLC US Life 2016
GmbH & Co. KG

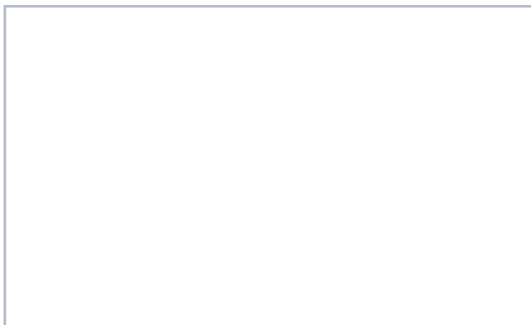
Highlights des Fondsangebotes CLC US Life 2016 GmbH & Co. KG

- hohe Renditechance (Mindestrendite von 12 % p. a. nach IRR-Methode) – weitgehend kapitalmarkt- und konjunkturunabhängig
- jährliche Ausschüttungen von 5 bzw. 7 % sowie gesicherte Schlusszahlung i.H.v. 115,409 %
- hohe prognostizierte Bonuszahlung mit zusätzlicher Währungschance
- Beteiligung an einer Vielzahl von Policen – ab einer Anlagesumme von 5.000,00 Euro
- Wiederanlage der fälligen Policen im gleichen Segment
- Kauf von gebondeten Policen
- überschaubare Laufzeit von acht Jahren
- umfangreiches Sicherheitskonzept, welches das Risiko begrenzt
- währungsgesichertes Garantszenario durch abgesicherte Mindestrendite
- erfahrene Partner mit hervorragender Marktstellung und bester Reputation
- Ankauf nur von Policen erstklassiger Versicherungsgesellschaften mit Mindestrating A (excellent) von A.M. Best, Standard & Poor's oder einem vergleichbaren Rating einer anderen international anerkannten Ratingagentur.
- nachrangige Erfolgsbeteiligung des Managements – erst nach Ausschüttungen an die Investoren von 5 % zum 30.06.2009, je 7 % zum 30.06. der Jahre 2010 bis 2015 und 115,409 % zum 30.06.2016 gilt: 70 % an die Investoren, 30 % an das Management
- hohe Transparenz – laufende Investor-Information über Investitionen, Fälligkeiten usw. nach Schließung der Fonds
- niedrige laufende Kosten
- attraktive Vergünstigungen für Frühzeichner

Mit seinen Produktfeatures eignet sich der **CLC US Life 2016** besonders für Anleger, die einen Teil ihrer bestehenden Anlagen einem möglichst risikoarmen Marktsegment zuführen möchten oder im Falle einer Neuanlage eine solide Anlagealternative mit optimalem Chancen-Risiken-Verhältnis bevorzugen.



Dieser Flyer wurde Ihnen überreicht durch:



Hinweis: Dieser Flyer stellt weder einen Verkaufsprospekt noch ein Angebot für die mitunternehmerische Beteiligung an der **CLC US Life 2016** GmbH & Co. KG dar. Angaben zur Wertentwicklung oder Marktprognosen sind unverbindlich und keine vertraglich zugesicherten Werte. Eine fundierte Beteiligungsentscheidung können Sie allein nach Kenntnis des rechtsverbindlichen Verkaufsprospekts für die **CLC US Life 2016** GmbH & Co. KG treffen. Diesen erhalten Sie kostenfrei und unverbindlich von der CERTUS Life Cycle AG, Sasbacher Straße 10, 79111 Freiburg.

Fondsinitiator:



CERTUS Life Cycle AG

Sasbacher Straße 10
79111 Freiburg im Breisgau

Tel. +49 (0) 761-76 70 49-0
Fax +49 (0) 761-76 70 49-55

info@certus-ag.de
www.certus-ag.de